



CLAVE	HOTELERA, CONDOMINIAL Y RESIDENCIAS								RESIDENCIAS								TM
	Tr1	Tr2	Tr3	Tr4	Trc1	Trc2	Trc3	Trc4	Th1	Th2	Th3	Th4	Tco1	Tco2	Tco3	TM	
AREA DE LOTE MINIMO	2,200.00 m ²	2,650.00 m ²	900.00 m ²	600.00 m ²	600.00 m ²	600.00 m ²	600.00 m ²	600.00 m ²	30,000.00 m ²	25,000.00 m ²	20,000.00 m ²	1,400.00 m ²	3,000.00 m ²	200.00 m ²	850.00 m ²	265.00 m ²	
RESTRICCION MINIMA A LOS LINEARIOS	FRONTE 10 m LATERAL 1m	FRONTE 10 m FONDO 10 m LATERAL 1m	FRONTE 10 m FONDO 10 m LATERAL 1m	FRONTE 10 m FONDO 10 m LATERAL 1m	FRONTE 10 m FONDO 10 m LATERAL 1m	FRONTE 10 m FONDO 10 m LATERAL 1m	FRONTE 10 m FONDO 10 m LATERAL 1m	FRONTE 10 m FONDO 10 m LATERAL 1m	FRONTE 10 m FONDO 10 m LATERAL 1m	FRONTE 10 m FONDO 10 m LATERAL 1m	FRONTE 10 m FONDO 10 m LATERAL 1m	FRONTE 10 m FONDO 10 m LATERAL 1m	FRONTE 10 m FONDO 10 m LATERAL 1m	FRONTE 10 m FONDO 10 m LATERAL 1m	FRONTE 10 m FONDO 10 m LATERAL 1m	FRONTE 10 m FONDO 10 m LATERAL 1m	
PORCENTAJE DE OCUPACION	60%	60%	60%	60%	65%	65%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	
COEFICIENTE DE USO DE SUELO	1	2	1	1	1.5	1.5	1.2	1.2	0.85	0.85	0.85	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	
ALTURAS MAXIMAS DE LAS CONSTRUCCIONES	2 PISOS	2 PISOS	2 PISOS	2 PISOS	4 PISOS	4 PISOS	2 PISOS	2 PISOS	4 PISOS	4 PISOS	7 PISOS	4 PISOS	3 PISOS	3 PISOS	2 PISOS	4 PISOS	
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (PARA RESIDENCIAS)	1 CAJON/RES	1 CAJON/RES	1 CAJON/RES	1 CAJON/RES	1 CAJON/DEPTO	1 CAJON/DEPTO	1 CAJON/DEPTO	1 CAJON/DEPTO	1 CAJON/DEPTO	1 CAJON/DEPTO	1 CAJON/DEPTO	1 CAJON/DEPTO	1 CAJON/LOCAL	1 CAJON/LOCAL	1 CAJON/LOCAL	1 CAJON/LOCAL	
DENSIDAD MEDIA CUARTO/Ha	25	40	65	75	200	200	215	215	65	120	150	120	0	0	0	65	

RESERVA DE AREAS Y USO DEL SUELO	RESERVA DE AREAS Y USO DEL SUELO	RESERVA DE AREAS Y USO DEL SUELO	RESERVA DE AREAS Y USO DEL SUELO	RESERVA DE AREAS Y USO DEL SUELO
PLANO 1	PLANO 2	PLANO 3	PLANO 4	PLANO 6
<ul style="list-style-type: none"> AREA DE LOTE MINIMO RESTRICCION MINIMA A LOS LINEARIOS PORCENTAJE DE OCUPACION COEFICIENTE DE USO DE SUELO ALTURAS MAXIMAS DE LAS CONSTRUCCIONES CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (PARA RESIDENCIAS) DENSIDAD MEDIA CUARTO/Ha 	<ul style="list-style-type: none"> AREA DE LOTE MINIMO RESTRICCION MINIMA A LOS LINEARIOS PORCENTAJE DE OCUPACION COEFICIENTE DE USO DE SUELO ALTURAS MAXIMAS DE LAS CONSTRUCCIONES CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (PARA RESIDENCIAS) DENSIDAD MEDIA CUARTO/Ha 	<ul style="list-style-type: none"> AREA DE LOTE MINIMO RESTRICCION MINIMA A LOS LINEARIOS PORCENTAJE DE OCUPACION COEFICIENTE DE USO DE SUELO ALTURAS MAXIMAS DE LAS CONSTRUCCIONES CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (PARA RESIDENCIAS) DENSIDAD MEDIA CUARTO/Ha 	<ul style="list-style-type: none"> AREA DE LOTE MINIMO RESTRICCION MINIMA A LOS LINEARIOS PORCENTAJE DE OCUPACION COEFICIENTE DE USO DE SUELO ALTURAS MAXIMAS DE LAS CONSTRUCCIONES CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (PARA RESIDENCIAS) DENSIDAD MEDIA CUARTO/Ha 	<ul style="list-style-type: none"> AREA DE LOTE MINIMO RESTRICCION MINIMA A LOS LINEARIOS PORCENTAJE DE OCUPACION COEFICIENTE DE USO DE SUELO ALTURAS MAXIMAS DE LAS CONSTRUCCIONES CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (PARA RESIDENCIAS) DENSIDAD MEDIA CUARTO/Ha
<p>SUPERFICIE TOTAL: 201,080.77 M²</p> <p>TOTAL CTOS: 1,703,096</p> <p>DENSIDAD: 77.006/Ha</p>	<p>SUPERFICIE TOTAL: 67,233.80 M²</p> <p>TOTAL CTOS: 3,048,096</p> <p>DENSIDAD: 45.009/Ha</p>	<p>SUPERFICIE TOTAL: 693,848.86 M²</p> <p>TOTAL CTOS: 3,222,096</p> <p>DENSIDAD: 45.009/Ha</p>	<p>SUPERFICIE TOTAL: 463,063.81 M²</p> <p>TOTAL CTOS: 2,000,000</p> <p>DENSIDAD: 45.009/Ha</p>	<p>SUPERFICIE TOTAL: 112,699.52 M²</p> <p>TOTAL CTOS: 854,000</p> <p>DENSIDAD: 85.009/Ha</p>

RESERVA DE AREAS Y USO DEL SUELO

PUERTO AVENTURAS

SUPERFICIE TOTAL: 2,167,942.10 M²

TOTAL CTOS: 10,837,000

DENSIDAD: 50.009/Ha

ESCALA GRAFICA 1 : 2,000

